



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.03.2022

№ 210

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид  
использования земельных участков и отклонения  
от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 22 декабря 2021 года № 175/49), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 17 февраля 2022 года № 158 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 25 февраля 2022 года, и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Объекты технологического назначения транспортного узла» земельного участка, площадью 2592,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0203004:3, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]»;

2) с видом разрешенного использования «Объекты технологического назначения транспортного узла» земельного участка, площадью 1372,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0203004:333, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы (угол ул. Энгельса), на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 97,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204038:123, по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 29/1, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]»;

4) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 469,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204033:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 113, на вид использования «Магазины [4.4]»;

5) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 1194,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204033:76, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 111, на вид использования «Магазины [4.4]»;

6) с видом разрешенного использования «Для размещения промышленных сооружений и соцбытовых зданий» земельного участка, площадью 1304,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401055:186, по адресу: г. Лабинск, проезд 1-й Владимирский, б/н, на вид использования «Склады [6.9]»;

7) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 716,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201029:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 86, на вид использования «Магазины [4.4]»;

8) с видом разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)» земельного участка, площадью 1466,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201050:94, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 102, на вид использования «Магазины [4.4]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 339,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:409, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 72, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Жуковского, 72/1, в связи со строительством жилого дома;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 339,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:408, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 72/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Жуковского, 72, в связи со строительством жилого дома;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 369,78 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103019:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 65, на расстоянии 1,13 м от красной линии пр. Автомобилистов, по межевой границе земельного участка ул. Леонтьева, 57, по задней границе земельного участка, в связи с реконструкцией жилого дома;

4) с видом разрешенного использования «Под жилую застройку Индивидуальную», площадью 975,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204022:1, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 42, на расстоянии 0,75 м от границы земельного участка ул. Агрономическая, 44, на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка ул. Агрономическая, 40, на расстоянии

1,3 м от границы земельного участка ул. Урицкого, 77, в связи с реконструкцией незавершенного строительством жилого дома;

5) с видом разрешенного использования «Магазины [4.4]», площадью 384,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204018:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, 31, по межевой границе земельного участка ул. Халтурина, 33, по красной линии ул. Халтурина, в связи со строительством магазина;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, магазины», площадью 650,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203060:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 215, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 213, по красной линии ул. Победы, в связи со строительством некапитального торгового павильона;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 311,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201050:144, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 92, на расстоянии 0,4 м от границы земельного участка ул. Гагарина, 170, по межевой границе земельного участка ул. Международная, 90, в связи со строительством жилого дома;

8) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка, магазины», площадью 554,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202080:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 110, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 112, по красной линии ул. Революционная, в связи со строительством некапитального торгового павильона;

9) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 600,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401006:166, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 131, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Калинина, 133, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка проезд Пионерский, 2/3, по красной линии ул. Калинина, в связи со строительством жилого дома.

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 177,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:58), по красной линии ул. Толстого, в связи со строительством магазина, на основании мнения собственника земельного участка ул. Толстого, 18;

2) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу:

г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:59), по красной линии ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого, 20, в связи со строительством магазина, на основании мнения собственника земельного участка ул. Толстого, 18.

4. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

28.02.2022

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 17 февраля 2022 года № 158 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 25 февраля 2022 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 19 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 февраля 2021 года № 1, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний – 2.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 2.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты технологического назначения транспортного узла» земельного участка, площадью 2592,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0203004:3, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]»	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты технологического назначения	Рекомендовать изменение

1	2	3
	транспортного узла» земельного участка, площадью 1372,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0203004:333, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы (угол ул. Энгельса), на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]»	
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 97,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204038:123, по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 29/1, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]»	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 469,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204033:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 113, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 1194,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204033:76, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 111, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
6	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения промышленных сооружений и соцбытовых зданий» земельного участка, площадью 1304,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401055:186, по адресу: г. Лабинск, проезд 1-й Владимирский, б/н, на вид использования «Склады [6.9]»	Рекомендовать изменение
7	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 716,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201029:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 86, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
8	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)» земельного участка, площадью 1466,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201050:94, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 102, на вид использования «Магазины [4.4]»	Рекомендовать изменение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 339,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:409, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 72, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Жуковского, 72/1, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение

1	2	3
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 339,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:408, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 72/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Жуковского, 72, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 369,78 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103019:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 65, на расстоянии 1,13 м от красной линии пр. Автомобилистов, по межевой границе земельного участка ул. Леонтьева, 57, по задней границе земельного участка, в связи с реконструкцией жилого дома	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Под жилую застройку Индивидуальную», площадью 975,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204022:1, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 42, на расстоянии 0,75 м от границы земельного участка ул. Агрономическая, 44, на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка ул. Агрономическая, 40, на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка ул. Урицкого, 77, в связи с реконструкцией незавершенного строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины [4.4]», площадью 384,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204018:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, 31, по межевой границе земельного участка ул. Халтурина, 33, по красной линии ул. Халтурина, в связи со строительством магазина	Рекомендовать отклонение
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, магазинь», площадью 650,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203060:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 215, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 213, по красной линии ул. Победы, в связи со строительством некапитального торгового павильона	Рекомендовать отклонение
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 311,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201050:144, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 92, на расстоянии 0,4 м от	Рекомендовать отклонение

1	2	3
	границы земельного участка ул. Гагарина, 170, по межевой границе земельного участка ул. Международная, 90, в связи со строительством жилого дома	
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка, магазинь», площадью 554,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202080:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 110, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 112, по красной линии ул. Революционная, в связи со строительством некапитального торгового павильона	Рекомендовать отклонение
17	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 600,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401006:166, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 131, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Калинина, 133, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка проезд Пионерский, 2/3, по красной линии ул. Калинина, в связи со строительством жилого дома	Рекомендовать отклонение
18	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 177,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:58), по красной линии ул. Толстого, в связи со строительством магазина	Отказать в отклонении, на основании мнения собственника земельного участка ул. Толстого, 18
19	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:59), по красной линии ул. Толстого, по межевой границы земельного участка ул. Толстого, 20, в связи со строительством магазина	Отказать в отклонении, на основании мнения собственника земельного участка ул. Толстого, 18

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин

Секретарь комиссии



Ю.В. Колесникова